**30.05.2019г. № 71**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ДУМА   
КАТАРМИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений и дополнений в решение

Думы Катарминского муниципального образования

от 05.04.2018г. № 270 «Об утверждении Положения

о порядке определения цены земельных участков,

находящихся в собственности Катарминского

муниципального образования при заключении

договоров купли-продажи указанных земельных

участков без проведения торгов ( в редакции от 29.11.2018г. № 48)»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», руководствуясь Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, ст. 33 Устава Катарминского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Катарминского муниципального образования при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов, утвержденное Решением Думы Катарминского муниципального образования от 05.04.2018 г. №27( в редакции от 29.11.2018г. № 48), следующие изменения и дополнения.

1.1. Пункт 2 статьи 3 Положения «Градостроительным» дополнить словом «[кодексом](consultantplus://offline/ref=A49545E5935C270C1A1A7EEEF8B47756DB603515734CD528E5C9E96DEA0D4ED26EB276A2F5B63E6B104C3BC89Bc736E)».,   
 1.2. Пункт 1 статьи 5 Положения после слова «указанных» дополнить словами «[пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=0AE061CE6942903B4A21462D80E9D3B27B5B46362247879023C90AC5A7C84FD550BC8A6D575153F9948C51A3D2632AE37D74A6DB2ExD4CE)».

1.3. Пункт 2 статьи 5 Положения после слова Федеральным дополнить словом «[законом](consultantplus://offline/ref=0AE061CE6942903B4A21462D80E9D3B27B5B473D2844879023C90AC5A7C84FD542BCD265535A46ADC6D606AED1x642E)».

1.4. Пункт 6 Положения после слова в соответствии дополнить словом «[статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=F52D766B5840FF52CEF0382C3BC4948D83DF808AD799DDBD332F19BDCE5EC1E84797E0C30203B8EA9A420DA1395C32FE24C08A911Br051E)».

2. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике Катарминского сельского поселения» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Катарминского  
муниципального образования: М.В.Шарикало

Приложение

к решению Думы Катарминского

муниципального образования

от30.05.2019 № 71

Положение о порядке определения цены земельных участков, находящихся собственности Катарминского муниципального образования при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

1. Настоящее Положение в соответствии с [пунктом 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177ADAA2dCq7B) Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности Катарминского муниципального образования, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, индивидуальных гаражей в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177AD6AEdCqAB) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=A49545E5935C270C1A1A7EEEF8B47756DB603515734CD528E5C9E96DEA0D4ED26EB276A2F5B63E6B104C3BC89Bc736E) Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 7,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, лицам, не указанным в [подпункте 1 пункта 2](#Par45) настоящего Положения и являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](consultantplus://offline/ref=054359D24F35B62A1A0D58BD615DD81D7226B86330990E5B87B3E2FB91D5460080177AD6AEdCqAB) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](consultantplus://offline/ref=0AE061CE6942903B4A21462D80E9D3B27B5B46362247879023C90AC5A7C84FD550BC8A6D575153F9948C51A3D2632AE37D74A6DB2ExD4CE) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0AE061CE6942903B4A21462D80E9D3B27B5B473D2844879023C90AC5A7C84FD542BCD265535A46ADC6D606AED1x642E) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](consultantplus://offline/ref=F52D766B5840FF52CEF0382C3BC4948D83DF808AD799DDBD332F19BDCE5EC1E84797E0C30203B8EA9A420DA1395C32FE24C08A911Br051E) Земельного кодекса Российской Федерации.