**30.05.2019г. № 75**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕУДИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КАТАРМИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ КАТАРМИНСКОГО МО ОТ 13.05.2016г. № 142 В «ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**

**СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ КАТАРМИНСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 2016 - 2020ГОДЫ И**

**С ПЕРСПЕКТИВОЙ ДО 2032 ГОДА»**

В целях разработки комплекса мероприятий направленных на повышение надежности, эффективности и экологичности работы объектов коммунальной инфраструктуры, расположенных на территории Катарминского муниципального образования, руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 4 части 1 статьи 6, статьей 33 Устава Катарминского муниципального образования, Дума Катарминского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Катарминского МО от 13.05.2016г. № 142 в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Катарминского муниципального образования на 2016 – 2020 гг. и с перспективой до 2032 года следующие изменения

 П.7.3 «Программа инвестиционных проектов в водоснабжении Катарминского сельского поселения»-текущий ремонт водонапорной башни уч.Новогродинск в сумме-100 тыс.руб. .

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Вестник Катарминского сельского поселения».

3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой

 Глава Катарминского

муниципального образования Шарикало М.В.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Думы

Катарминского сельского поселения

От «13» мая 2016г. № 140

( в актуальной редакции

№ 20 от 16 февраля 2018г.)

( акт.редакции от 30.05.2018г. № 75)

**ПРОГРАММА**

**Катарминского муниципального образования - сельского поселения**

**«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры**

**Катарминского муниципального образования - сельского поселения на 2016 – 2032 годы»**

#

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ

1. Паспорт программы

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1. Общая характеристика коммунальной инфраструктуры МО.

2.2Система теплоснабжения.

2.2.1. Характеристика системы теплоснабжения

2.3 Система водоснабжения.

2.3.1 Характеристика системы водоснабжения

2.4.Система водоотведения.

2.4.1. Характеристика системы водоотведения.

2.5.Система электроснабжения.

2.5.1. Характеристика системы электроснабжения.

* 1. Система обращения с твердыми бытовыми отходами.

2.6 .1. Характеристика системы обращения с твердыми бытовыми отходами**.**

3.Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1Краткая характеристика МО.

* 1. Перспективные показатели развития МО.
		1. 3.2.1.Социально-экономические показатели.

### 3.2.2.Перспективы развития застройки.

3.3Анализ имеющейся проектной и производственнойдокументации по развитию коммунальной инфраструктуры МО.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

* 1. Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения Катарминского сельского поселения.
	2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения Катарминского сельского поселения.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

* 1. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении Катарминского сельского поселения.
	2. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении Катарминского сельского поселения.

6. Источники инвестиций.

6.1Структура инвестиций.

7. Управление программой

7.1.Генеральный план Катарминского муниципального образования ( в дальнейшем Катарминское МО) выполнен на основании Муниципального контракта № 04-ОК от 01.10.2012 года, заключенного между ОАО «Иркутскгражданпроект» и администрацией Нижнеудинского районного муниципального образования, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ (№ 190-ФЗ от 29.12.2004г, в ред. Федеральных законов от 19.07.2011 №246-ФЗ), Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г №244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г №59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Нижнеудинского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Проект Генерального плана Катарминского МО обеспечивает разработку стратегических аспектов комплексного развития территории, учитывает широкий спектр направлений, включая выбор социально-экономических, экологических и иных векторов преобразования территории поселения. Проект Генерального плана содержит схему зонирования территорий, определяющую виды использования территорий и устанавливающую ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предотвращения чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнений окружающей среды, охрану и использование охраняемых природных территорий, ландшафтов, сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект Генерального плана утверждается представительным органом муниципального образования.

Генеральный план Катарминского МО реализуется на основании утвержденного представительным органом местного самоуправления плана в границах рассматриваемой территории.

План реализации Генерального плана Катарминского МО утверждается органом местного самоуправления Катарминского МО в течение трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования.

Положения Генерального плана могут использоваться:

- при комплексном решении вопросов социально-экономического развития;

- при разработке и утверждении в установленном порядке программ в области государственного, экономического, экологического, социального, культурного и национального развития Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, долгосрочных целевых программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, а также для приведения перечисленных программ в соответствие, согласно утвержденным положениям генеральных планов поселений, городских округов;

- при установлении границ муниципальных образований и населённых пунктов, принятии решений о переводе земель из одной категории в другую, планировании и организации рационального использования земель и их охраны, последующей подготовке градостроительной документации других видов;

- при разработке документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов федерального, регионального или местного значения, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лесных планов, проектов зон охраны объектов культурного наследия, других документов, связанных с разработкой проектов границ зон с особыми условиями использования территорий.

1.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Катарминского муниципального образования - сельского поселения на 2016 – 2032 годы (далее – Программа) |
| Разработчик Программы | Администрация Катарминского муниципального образования –администрация сельского поселения |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Катарминского муниципального образования –администрация сельского поселения |
| Соисполнители Программы | Организации коммунального комплекса |
| Цель Программы | Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, создание благоприятных условия для жизни населения. |
| Задачи Программы | Основными задачами Программы являются:- инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории Катарминского муниципального образования - сельского поселения;- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Катарминского муниципального образования - сельского поселения. |
| Целевые показатели | Перспективная обеспеченность и потребность застройки поселения , надежность , и энергоэффективность и развития системы коммунальной инфраструктуры, объектов используемых для утилизации , обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, качество коммунальных ресурсов.  |
| Срок и этапы реализации Программы | Период реализации Программы с 2016 по 2032 годы. |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета МО в рамках муниципальных программ Объем финансирования Программы составляет :2016 год.Оплата за электроэнергию летнего водопровода– 4 тыс.рублей.2017год текущий ремонт водонапорной башни уч.Таежный- 50 тыс. рублей2018год текущий ремонт водонапорной башни уч.Новогродинск-00 тыс. рублей2019год  текущий ремонт колодцев уч. Таежный ( оборудование шахтных колодцев обсадными трубами и глубинными насосами– 100 тыс.руб.2020годТекущий ремонт колодцев уч Новогродинск, с.Катарма - 70 тыс.руб 2021-2026 годтекущий ремонт водонапорной башни с.Катарма-100 тыс.руб.2027-2031 года текущий ремонт водонапорной башни д.Гродинск-100 тыс.руб.2032 год текущий ремонт водонапорных башен и санитарное обследование воды-200 тыс.руб.Финансирование из бюджета МО ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год. Показатели финансирования подлежат уточнению с учетом разработанной проектно-сметной документации и фактического выделения средств из бюджетов всех уровней. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | В результате реализации Программы к 2032 году предполагается:1. в развитии системы водоснабжения**:**- повышение надежности водоснабжения;- обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве;- снижение уровня потерь воды;- максимальная автоматизация процессов ВОС;- увеличение срока эксплуатации сооружений.2. в развитии системы водоотведения**:**- безопасная утилизация сухих остатков КОС;3. в развитии системы теплоснабжения:-повышение надежности теплоснабжения; |

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

2.1.Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд Катарминского МО составил 3,3956 тыс. м² общей площади. Представлен деревянными жилыми домами (см. таблицу 2) и по техническому состоянию находится на низком уровне. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 63,7%.

Средняя плотность населения в жилой застройке составляет 1,15 чел./га.

Более 46% общей площади ветхих жилых домов (1-этажных деревянных) приходится на территорию уч. Таежный: ветхий фонд - 80,4% общего жилого фонда населенного пункта.

Средняя этажность жилой застройки составляет 1 этаж. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этаж) приходится 3,3956 тыс. м² общей площади жилья (100%).

Таблица 2. Распределение жилищного фонда Катарминского МО по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012г (тыс. м² общей площади квартир).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенные пункты | 1-этажные | итого | Всего, тыс. кв. м. |
| 1-квартирные | 2-квартирные |
| капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов | итого | капитальные, домов | деревянные, домов |
| д. Гродинск |  | 14 | 14 |  | 0 | 0 |  | 14 | 0,446 |
| с. Катарма |  | 7 | 7 |  | 7 | 7 |  | 14 | 0,873 |
| уч. Новогродинск |  | 8 | 8 |  | 5 | 5 |  | 13 | 0,833 |
| уч. Таежный |  | 3 | 3 |  | 25 | 25 |  | 28 | 1,244 |
| Всего | 0 | 32 | 32 | 0 | 37 | 37 | 0 | 69 | 3,396 |
|  | 0 | 46,4 | 46,4 | 0 | 53,6 | 53,6 | 0 | 100 | 100 |

Средняя обеспеченность населения Катарминского МО общей площадью жилья на 01.01.2012г составила 18,5 м²/чел., что соответствует уровню, рассчитанному для сельских поселений Иркутской области (18,5 м²/чел.).

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участию в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержи молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

водопроводом – 0%

канализацией – 0%

центральным отоплением – 0%

горячим водоснабжением – 0%

газоснабжением – 0%

газовыми электроплитами – 0%

ванными и душевыми – 0%

телефонами – 0%

мусоропроводами – 0%

В среднем, по муниципальным образованиям области уровень благоустройства по тем же видам инженерного оборудования составляет 64-82%, т. е. существенно выше.

# 3.Теплоснабжение

В Катарминском МО котельных нет. Жилая 1-2-хэтажная застройка усадебного типа - неблагоустроенная, с печным отоплением.

Проектируемые объекты социального назначения на 1 очередь и расчетный срок, по возможности, обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками (предполагаемое топливо – уголь).

Детский сад на 20 мест (0,06 Гкал/час) в с. Катарма на 1 очередь оборудуется эл. бойлером.

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством).

Примечание. Расчетные данные определены без учета потерь в тепловых сетях и котельных.

Индивидуальные теплоисточники проектируемых объектов социального назначения, имеющие малую мощность и не требующие значительных капиталовложений (на чертежах графически не отображаются), - рассчитаны на электроотопление. Необходимый запас мощности учтен в разделе «Электроснабжение».

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение - по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

3.1.Система водоснабжения.

На территории Катарминского МО находятся 4 водонапорные башни в следующих населенных пунктах:

- уч. Таежный, ул. Почтовая;

- с. Катарма, ул. Катарминская;

- д. Гродинск, ул. Гродинская;

- уч. Новогродинск, ул. Мира.

Шахтные колодцы на территории муниципального образования расположены в следующих населенных пунктах:

- уч. Таежный: 3 колодца по ул. Почтовой, 1 колодец по ул. Верхней; 1 колодец - проезд Центральный, срубы - брусовые;

- с. Катарма: 5 колодцев по ул. Катарминской, общественные;

- д. Гродинск: 2 общественных колодца по ул. Гродинской, срубы - брусовые;

- уч. Новогродинск: 1 колодец по пер. Свободному, 2 колодца по ул. Мира, срубы - брусовые.

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует. Ливневая канализация отсутствует.

Население Катарминского МО на расчетный срок предусматривается в количестве 0,2 тыс. человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Табл.4, с учетом объектов соцкультбыта, принимается дифференцированная норма водопотребления в зависимости от принятого благоустройства. Принимается коэффициент максимальной суточной неравномерности – 1,3, коэффициент на промышленные нужды - 1,1, максимальный суточный расход составит – 42,89 м³/сутки.

Таблица 20. Водопотребление на расчетный срок.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Планировочные районы | Население, тыс. чел. | Норма водопотребления, л/сут.на человека | Коэффициент напромышленные нужды | Коэффициент суточной неравномерности | Расчетное водопотребление, м3/сут. | Норма расхода воды на пожаротушение, л/с | Расчетный расход воды на пожаротушение, м3(Удвоенный по условиям сейсмики) | Аварийный запас, м3 | Общий неприкосновенный запас в резервуарах, м3 |
| д. Гродинск | 0,031 | 150 | 1,1 | 1,3 | 6,65 | 3чх1х5 | 54 | 1 | 55 |
| с. Катарма | 0,041 | 150 | 1,1 | 1,3 | 8,79 | 3чх1х5 | 54 | 1 | 55 |
| уч. Новогродинск | 0,052 | 150 | 1,1 | 1,3 | 11,15 | 3чх1х5 | 54 | 2 | 57 |
| уч. Таежный | 0,076 | 150 | 1,1 | 1,3 | 16,30 | 3чх1х5 | 54 | 2 | 56 |
| *Итого* | *0,2* | *150* | *1,1* | *1,3* | *42,89* | *3чх1х5* | *216* | *6* | *223* |

Водоснабжение населённых пунктов Катарминского МО осуществляется от подземных источников. Скважины, на которых имеются нарушения по зонам санитарной охраны, должны ликвидироваться.

Окончательно местоположение водозаборов определяется после гидрогеологического заключения. Для устройства необходимых санитарных зон водозаборные сооружения располагаются за территорией жилой застройки. При необходимости устанавливаются сооружения водоочистки с последующим обеззараживанием.

Требуется выполнить и утвердить проекты зон санитарной охраны каждого водозабора.

Водопроводная сеть каждого населенного пункта осуществляется по кольцевой схеме с установкой по трассе пожарных гидрантов и, по необходимости, водоразборных колонок.

Пожарный и аварийный запасы по населенным пунктам представлен в таблице 20, общий пожарный и аварийный запасы равны 223м³.

Необходимо выполнить строительство резервуаров чистой воды, включающих в себя противопожарный, аварийный и регулировочный запасы в каждой планировочной зоне.

Таблица 21. Необходимое количество резервуаров для строительства.

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты | Количество и объем резервуаров чистой воды (противопожарных), м³ |
| д. Гродинск | 2х50 |
| с. Катарма | 2х50 |
| уч. Новогродинск | 2х50 |
| уч. Таежный | 2х50 |
| Всего | 8х50 |

В населённых пунктах предусматривается сохранение надворных уборных с непроницаемыми стенками, которые при заполнении периодически очищаются.

3.2.Система водоотведения.

Согласно СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Черт.1, интенсивность дождя в Иркутской области составляет 70л/сек. с 1га. Ливневая канализация Катарминского МО выполняется по кюветам дорог с рассредоточенными выпусками на рельеф местности с устройством механической очистки. Соответственно, после очистки качество очищенной воды должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «К санитарной охране водных объектов и соблюдению нормативов качества воды в пунктах водопользования».

Таблица 22. Объекты строительства водоснабжения 1 очереди и на расчетный срок.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Объекты строительства 1 очереди | Объекты строительства на расчетный срок |
| Подземный водозабор с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема, м³/сут. | Резервуары чистой воды, м³ | Водопровод, км | Водопровод, км |
| д. Гродинск | 6,65 | 2х50 | 2d=100=0,669 | 2d=100=0.469 |
| с. Катарма | 8,79 | 2х50 | 2d=100=1.202 | - |
| уч. Новогродинск | 11,15 | 2х50 | 2d=100=0.918 | 2d=100=0.270 |
| уч. Таежный | 16,30 | 2х50 | 2d=100=0.643 | 2d=100=0.243 |

Объектов строительства канализации в Катарминском МО нет.

3.3.Система электроснабжения.

.

В основу разработки проектных предложений по электроснабжению Катарминского МО положены исходные данные архитектурно-планировочного раздела проекта, включающие показатели общей площади размещаемых объектов и жилой застройки.

Электроснабжение потребителей Катарминского МО осуществляется от ПС35/10кВ «Костино», находящейся в собственности ОАО «ИЭСК» ЗЭС.

Таблица 23. Основные данные по существующей подстанции.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Системанапряжений,кВ | Количество и установленнаямощностьтрансформаторов,МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт |
| Всего по ПС | На шинах6-10кВ | На шинах6-10кВ для нужд Катарминского МО |
| Костино | 35/10 | 2х2,5 | 1,82 | 1,82 | 0,11 |

На основании данных контрольных замеров на январь 2011г совмещенный максимум электрических нагрузок Катарминского МО на шинах 6-10кВ центра питания составил 0,11МВт. Согласно таблице 23, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

Питание ПС35/10кВ «Костино» осуществляется по ВЛ35кВ ПС «Костино» - ПС «Веселый».

Электрические сети 10-35кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на чертеже «Карта планируемого размещения объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, связи и транспортной инфраструктуры Катарминского МО. Инженерная подготовка территории».

*Надежность электроснабжения*

Схема построения электроснабжающих сетей 35кВ, питающих и распределительных сетей 10кВ в целом соответствует требованиям ПУЭ и РД.34.20.185-94 по надежности электроснабжения.

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в Катарминском МО.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» РД34.20.185-94; с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.1999г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок по площадкам нового строительства представлены в таблицах 25 и 26.

*На первую очередь*

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, намеченных к размещению в пределах черты Катарминского МО в период до 2022г.

*На расчетный срок*

Подсчет электрических нагрузок выполнен для всех потребителей, намеченных к размещению в период 2022 – 2032гг.

Таблица 24. Итоговые данные подсчёта электрических нагрузок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Период | Совмещённый максимум нагрузок на шинах 6-10кВ ПС, МВт | Прирост нагрузок к настоящему положению |
| МВт | % |
| 1 | Существующее положение | 0,11 |  |  |
| 2 | Первая очередь | 0,56 | 0,45 | 409 |
| 3 | Расчетный срок | 0,77 | 0,45+0,21 | 600 |

*Электропотребление*

При числе использования максимума нагрузок (на шинах ПС) 5650 потребление электроэнергии в Катарминском МО на 2032г составит 4350,5МВтч в год. При численности населения в 0,2 тыс. человек удельное потребление на расчетный срок составит 21752,5кВтч на человека в год.

Проектные решения по энергоснабжающим сетям 35-10кВ приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузки трансформаторов питающей подстанции.

Электроснабжение потребителей Катарминского МО на уровне 2032г предусматривается от ПС35/10кВ «Костино».

*На первую очередь*

*Реконструкция*ПС «Костино» - замена трансформаторов мощностью 2,5МВА на трансформаторы мощностью 4,0МВА каждый.

*д. Гродинск* **–** строительство ТП(1х100кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*с. Катарма* **–** строительство ТП(1х250кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*уч. Новогродинск* **–** строительство ТП(1х160кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*уч. Таежный* **–** строительство ТП(1х250кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 25. Нагрузки нового строительства на первую очередь.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления | Итого  |
| 1-2 усадебные (коттеджи) |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| д. Гродинск | 3 | 45 | - | 45 |
| с. Катарма | 3 | 45 | 90 | 135 |
| уч. Новогродинск |  | 105 | - | 105 |
| уч. Таежный | 11 | 165 | 3 | 168 |
| *Итого* | *24* | *360* | *93* | *453* |

*На расчетный срок*

*Реконструкция*ПС «Костино» - замена трансформаторов мощностью 4,0МВА на трансформаторы мощностью 6,3МВА каждый.

*д. Гродинск* **–** проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*с. Катарма* **–** проектируемую нагрузку запитать от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*уч. Новогродинск* **–** строительство ТП(1х100кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

*уч. Таежный* **–** строительство ТП(1х250кВА), питание предусмотреть от существующих сетей воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.

Таблица 26. Нагрузки нового строительства на расчетный срок.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Ввод жилья | Нагрузка соцкультбыта с учетом отопления | Итого |
| 1-2 усадебные (коттеджи) |
| кол-во коттеджей | кВт | кВт | кВт |
| д. Гродинск | 2 | 30 | - | 30 |
| с. Катарма | 1 | 15 | - | 15 |
| уч. Новогродинск | 4 | 60 | - | 60 |
| уч. Таежный | 6 | 90 | 20 | 110 |
| итого | 13 | 195 | 20 | 215 |

Таблица 27.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование ПС | Системанапряжений,кВ | Мощность трансформа-торов, МВА | Совмещенный максимум нагрузок на шинах ПС, МВт |
| Существующая нагрузка с учетом договоров и ТУ | Первая очередь | Расчетный срок |
| существ | проект. 2022г (2032г) | всего на ПС | на шинах 6-10кВ | прирост | на шинах 6-10кВ | прирост | на шинах 6-10кВ |
| Костино | 35/10 | 2х2,5  | 2х41 (2х6,3)1  | 1,82 | 1,82 | 0,45+2,462+0,413+0,334 | 5,47 | 0,21+1,232+0,333+ 0,254 | 7,49 |

Примечание.

1. Мощность трансформаторов запроектирована с учетом нагрузок

Костинского, Широковского и Заречного МО.

2. Проектируемая нагрузка Костинского МО.

3. Проектируемая нагрузка Широковского МО.

4. Проектируемая нагрузка Заречного МО.

3.4.Система обращения с твердыми бытовыми отходами.

1.Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования.

2.Организация централизованного сбора и вывоза ТБО.

3.Оборудование во всех поселениях контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора (в том числе и частном секторе).

4.Установка мусорных урн в общественных местах.

5.Ликвидация несанкционированной свалки.

6.Строительство трех полигонов ТБО на территории района (СЗЗ - 1000). для Катарминского МО близлежащий полигон будет расположен в Староалзамайском МО.

7.Строительство нового скотомогильника близ проектируемого полигона ТБО.

4. Перспективы развития муниципального образования

и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Катарминское сельское поселение расположено на юго- западе Нижнеудинского района Иркутской области. На севере граничит с Чунским и Тайшетским районами, на северо-востоке - с Костинским МО, на юго-востоке - с Широковским МО, на северо-западе - со Староалзамайским МО.

Климат территории - резко континентальный, его характерной особенностью являются недостаточное увлажнение и сильное колебание температур. Среднегодовая температура воздуха - 0,4ºС, а абсолютный минимум - 32,6ºС. Среднегодовое количество осадков - 341 мм. Преобладающими ветрами являются ветра северо-западных и юго-восточных направлений.

На территории Катарминского МО месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

На территории Катарминского МО действующие и планируемые особо охранямые природные территории отсутствуют.

Катарминское МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

В состав территории Катарминского МО входят земли следующих населенных пунктов:

- деревня Гродинск;

- село Катарма;

- участок Новогродинск;

- участок Таежный.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет 85283га, её использование на исходный год разработки проекта отражено в таблице 1.

Застройкой занято 160,403га, что составляет 0,19% всех земель муниципального образования. Зоны, занятые лесами, занимают большую часть площади в границах муниципального образования (98,1571%).

Анализ современного использования территории поселения позволяет сделать вывод о его недостаточной эффективности. На долю жилой застройки приходится 159,644га, или 0,1872% территории. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 8723,7м². Значительная часть застройки населенных пунктов – 99,8% жилой зоны - приходится на застройку индивидуальными жилыми домами.

Площадь зон делового, общественного и коммерческого назначения в расчете на одного жителя составляет 9,5м², что значительно меньше уровня других муниципальных образований Иркутской области. Зеленых насаждений общего пользования на территории нет, ввиду отсутствия парков, скверов и бульваров на заселенной территории.

Производственные и коммунальные территории занимают площадь в 3,596га, или 0,0042% земель поселения. Промышленные территории охватывают 3,596га, которые приходятся на предприятия IV, V класса вредности. Такая структура производственных территорий отражает современный функциональный профиль муниципального образования.

Рекреационные территории занимают 0,181га.

Таблица 1. Современное использование территории Катарминского сельского поселения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Территории | га | % | м²/чел |
| I. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) | 159,341 | 0,1868 | 8707,2 |
| Зоны размещения объектов школьного и внешкольного образования | 0,303 | 0,0004 | 16,6 |
| Итого в пределах жилой застройки | 159,644 | 0,1872 | 8723,7 |
| II. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения | 0,173 | 0,0002 | 9,5 |
| Зоны размещения объектов социального, гостиничного и коммунально-бытового назначения | 0,024 | 0,00003 | 1,3 |
| Зоны размещения объектов здравоохранения и санаторно-курортного лечения | 0,12 | 0,00014 | 6,6 |
| Зоны размещения объектов культуры и культовых зданий | 0,442 | 0,00052 | 24,2 |
| Итого в пределах общественно-деловых зон | 0,759 | 0,00089 | 41,5 |
| III. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ |  |  |  |
| Зоны размещения производственных объектов 4, 5 класса опасности | 3,596 | 0,0042 |  |
| Итого в пределах производственных и коммунальных зон | 3,596 | 0,0042 |  |
| IV. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР |  |  |  |
| Зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры |  |  |  |
| Зоны размещения объектов транспорта |  |  |  |
| Итого в пределах зон инженерной и транспортной инфраструктуры |  |  |  |
| V. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ |  |  |  |
| Зоны сельскохозяйственных угодий | 932,154 | 1,09301 |  |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения | 139,396 | 0,1634 |  |
| Итого в пределах зон сельскохозяйственного использования | 1071,55 | 1,25641 |  |
| VI. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны размещения объектов физической культуры и массового спорта | 0,181 | 0,0002 |  |
| Итого в пределах зон рекреационного назначения | 0,181 | 0,0002 |  |
| VII. ЗОНЫ ПРИРОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны природных территорий | 288,186 | 0,338 |  |
| Зоны, занятые лесами | 83711,292 | 98,1571 |  |
| Зоны территории болот | 15,641 | 0,0183 |  |
| Зоны водных объектов | 31,533 | 0,037 |  |
| Итого в пределах зон природного назначения | 84046,652 | 98,5504 |  |
| VIII. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ |  |  |  |
| Зоны кладбищ | 0,618 | 0,0007 |  |
| Итого в пределах зон специального назначения | 0,618 | 0,0007 |  |
| ИТОГО В ГРАНИЦАХ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ | 85283 | 100 | 4660273,2 |

4.1СОЦИАЛЬНО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

4.1.Перспективные показатели развития МО.

За последние 11 лет население Катарминского МО снизилось на 203 человека и составило 140.

Таким образом, численность населения за анализируемый период снизилась на 52,6%.

Рисунок 1. Динамика численности населения Катарминского МО, человек на конец года.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения Катарминского МО к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (

Таблица ).

Таблица 10. Численность населения Катарминского МО, человек на конец года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование | 2012г | 2022г | 2032г |
| 1 | д. Гродинск | 31 | 31 | 31 |
| 2 | с. Катарма | 36 | 39 | 41 |
| 3 | уч. Новогродинск | 47 | 50 | 52 |
| 4 | уч. Таежный | 69 | 73 | 76 |
|   | *Итого* | *183* | *193* | *200* |

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г – увеличение на 9,3%, относительно 2012г.

Одним из путей решения проблемы увеличения населения является естественный прирост населения.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, даже в условиях развития экономической базы, численность жителей Катарминского МО на 1 очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 0,193 тыс. чел.

На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 0,2 тыс. чел.

Сложившаяся в Катарминском МО демографическая ситуация остается сложной и характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности и в целом отражает тенденции, происходящие в Иркутской области и стране.

Падение рождаемости по своей динамике становится национальным бедствием. Решить данную проблему возможно только комплексными мерами, в том числе на уровне государства. На федеральном уровне Программа материальной поддержки молодых семей и женщин, принимающих решение родить и вырастить второго и последующего ребенка,

Таблица. Динамика численности населения Катарминского МО.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| год | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
| Численность постоянного населения на начало года\* | 386 | 327 | 319 | 300 | 294 | 270 | 272 | 250 | 250 | 204 | 206 | 202 |
| Родилось чел. | 2 | 3 | 4 | 5 | 2 | 2 | 3 | - | - | 2 | 2 | - |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 5,18 | 9,17 | 12,54 | 16,67 | 6,80 | 7,41 | 11,03 | - | - | 9,80 | 9,71 | - |
| Умерло чел. | 5 | 4 | 6 | 5 | 2 | - | 5 | - | - | - | 2 | 2 |
| Смертность (на 1000 жит.) | 12,95 | 12,23 | 18,81 | 16,67 | 6,80 | - | 18,38 | - | - | - | 9,71 | 9,90 |
| Естественный прирост (убыль) чел | -3 | -1 | -2 | 0 | 0 | - | -2 | - | - | - | 0 | - |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит | -7,77 | -3,06 | -6,27 | 0,00 | 0,00 | - | -7,35 | - | - | - | 0,00 | - |
| Прибыло чел. | 2 | 2 | 4 | 5 | 2 | 2 | 3 | - | - | 2 | 2 | - |
| Выбыло чел. | 56 | 9 | 8 | 6 | 24 | - | 20 | - | - | - | 4 | 2 |
| Механический прирост (убыль) чел | -54 | -7 | -4 | -1 | -22 | - | -17 | - | - | - | -2 | - |
| Прирост (убыль) чел. | -57 | -8 | -6 | -1 | -22 | - | -19 | - | - | - | -2 | - |
| Прирост (убыль) тыс. чел. | -147,67 | -24,46 | -18,81 | -3,33 | -74,83 | - | -69,85 | - | - | - | -9,71 | - |

Таблица 12. Возрастная структура населения (в % к общей численности).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возрастные группы | По данным текущего учета | Прогноз |
| 2012 год | 2022 год | 2032 год |
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 17,82 | 18 | 18 |
| лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 60,89 | 60,29 | 59,8 |
| лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 21,29 | 21,71 | 22,2 |
| Итого: | 100 | 100 | 100 |

Таблица 13. Расчет трудовых ресурсов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 2012г | 2022г | 2032г |
| тыс. чел. |  | тыс. чел. |  | тыс. чел. |  |
| Население всего | 0,183 | 100 | 0,193 | 100 | 0,2 | 100 |
| Состав трудовых ресурсов |  |  |  |  |  |  |
| Население в трудоспособном возрасте | 0,105 | 57,38 | 0,116 | 60,1 | 0,108 | 54 |
| Работающие лица старших и младших возрастов | 0 | 0 | 0,005 | 2,59 | 0,007 | 3,5 |
| Трудовые ресурсы всего | 0,105 | 57,38 | 0,121 | 62,69 | 0,115 | 57,5 |
| Использование трудовых ресурсов |  |  |  |  |  |  |
| работающее население | 0,034 | 18,58 | 0,055 | 28,5 | 0,064 | 32 |
| учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства | 0,006 | 3,28 | 0,004 | 2,07 | 0,002 | 1 |
| трудоспособные лица, не занятые в экономике\* | 0,065 | 35,52 | 0,062 | 32,12 | 0,049 | 24,5 |

\*включают занятых в домашнем и личном подсобном хозяйстве, военнослужащих, безработных и др.

Таблица 14. Трудовая структура населения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Трудовая структура | 2012г | 2022г | 2032г |
| тыс. чел. |  | тыс. чел. |  | тыс. чел. |  |
| Самодеятельное население | 0,002 | 1,09 | 0,035 | 18,13 | 0,064 | 32 |
| в т. ч. производственная сфера | 0 | 0 | 0,013 | 6,74 | 0,021 | 10,5 |
|  непроизводственная сфера | 0,002 | 1,09 | 0,022 | 11,4 | 0,034 | 17 |
|  в т.ч. индивидуальная трудовая деятельность | 0 | 0 | 0,003 | 1,55 | 0,005 | 2,5 |
| Несамодеятельное население | 0,181 | 98,91 | 0,158 | 81,87 | 0,136 | 68 |
| Население всего: | 0,183 | 100 | 0,193 | 100 | 0,2 | 100 |

### 4.2.2.Перспективы развития застрой

Наряду с естественной убылью, механический отток населения привел к постепенному сокращению численности жителей, за 2001-2012 гг. – на 184 чел., или на 47,7%.

Тенденция естественной убыли населения за счет превышения смертности над рождаемостью до последнего времени была характерна для России в целом, для Иркутской области, и Катарминское сельское поселение не является исключением. В последние годы отмечен рост рождаемости, связанный с вступлением в фертильный возраст относительно многочисленных возрастов 1980-х годов рождения. Однако даже при реализации намеченного Правительством РФ комплекса мер по улучшению демографической ситуации рождаемость в ближайшие годы, скорее всего, существенно не превысит уровня 16 чел. на 1000 жителей.

Одновременно по области наблюдалась тенденция роста смертности, что связано с ростом заболеваемости и снижением уровня здоровья населения. За 1997-2005 гг. смертность по Иркутской области выросла с 12,6 до 17,0 чел. на 1000 жителей. По прогнозу Областного комитета госстатистики, достаточно высокий уровень смертности в Иркутской области на ближайшую перспективу сохранится, хотя и наметилась тенденция его снижения (в 2006 г.- 15,1 чел. на 1000 жителей).

Катарминское МО отличается высоким уровнем смертности, которая, однако, за 2001-2012 гг. уменьшилась с 12,95 до 9,90 чел. на 1000 жителей (см. таблицу 11). На перспективу предполагается снижение уровня смертности в связи с осуществлением предусматриваемых генеральным планом мероприятий по улучшению экологической ситуации. Кроме того, понизить смертность позволит и совершенствование медицинского обслуживания населения. С учетом роста рождаемости проектом прогнозируется минимальный уровень естественной убыли населения (1 чел. на 1000 жителей) и возможный небольшой естественный прирост к расчетному сроку Генерального плана. Одновременно предполагается, что определяющим фактором формирования населения Катарминского МО на период до расчетного срока генерального плана будет смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, обусловленный перспективами развития экономической базы городского поселения и создания новых рабочих мест. Поскольку большую часть мигрантов обычно составляют молодые люди в трудоспособном возрасте, это позволяет прогнозировать снижение влияния негативных факторов динамики демографической структуры, формирующихся в условиях сохранения естественной убыли населения. К 2022г будет наблюдаться рост численности населения до 0,193 тыс. чел.

Тенденции формирования населения отразились на динамике его демографической структуры. Более заметным стал процесс старения населения, его доля будет увеличиваться (с 21,29% в 2012г до 22,2% в 2032г), а доля населения в трудоспособном возрасте снизится (с 60,89% в 2012г до 59,8% в 2032г).

В результате процессов естественного движения населения численность трудоспособных возрастов будет снижаться. Таким образом, удельный вес лиц в трудоспособном возрасте снизится на 1,09% до расчетного срока Генерального плана. Прогноз возрастной структуры населения представлен в таблице 12.

На основании прогноза возрастной структуры населения, анализа современного баланса трудовых ресурсов и перспектив экономического развития городского поселения составлен расчет трудовых ресурсов на I очередь и расчетный срок Генерального плана (см. таблицу 13). В связи с миграционным оттоком трудовые ресурсы на I очередь Генерального плана увеличатся незначительно при росте численности занятых в экономике, а к расчетному сроку создание новых рабочих мест и миграционный приток трудоспособных возрастов приведут к росту численности, как трудовых ресурсов, так и занятых в экономике.

В число лиц, занятых в экономике (самодеятельное население), входят кадры градообразующих отраслей, а также организаций обслуживания. На перспективу численность градообразующей группы увеличивается, что связано с развитием сельского хозяйства. В то же время ожидается рост уровня жизни населения, что приведет к увеличению численности и удельного веса обслуживающей группы до 18,3% населения на I очередь и 32% - на расчетный срок генерального плана (см. таблицу 14).

Абсолютная численность лиц, занятых в экономике, соответствует прогнозным показателям, обоснованным в разделах 4.1, 4.2 (Таблица 9).

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения даже в условиях развития экономической базы численность жителей Катарминского муниципального образования на I очередь генерального плана (2022 г.) несколько увеличится и составит 0,193 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032 г. до 0,2 тыс. чел.

Схема концептуального развития Катарминского МО базируется на анализе исторически сложившейся среды.

Генеральный план Катарминского МО устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В основу планировочной структуры сельского поселения положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас. Южная часть территории Катарминского МО является наиболее освоенной вследствие того, что по территории проходит автодорога «Нижнеудинск-Боровинок-Алзамай».

Большая часть территории Катарминского МО занята землями лесного фонда. Проектными решениями предложено развитие всех населенных пунктов, сохранение территорий, ранее используемых объектами сельскохозяйственного назначения для развития сельского хозяйства в муниципальном образовании.

## 5.1.1. Село Катарма

Село Катарма расположено в южной части Катарминского МО. Жилой фонд представлен индивидуальной застройкой, которая сформировалась вдоль единственной улицы - Катарминская.

Предложенное проектное решение развития села Катарма в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения.

Проектом предлагается уплотнение существующей застройки. Предлагается строительство детского сада на 20 мест близ школы.

Проектными решениями предложена зона рекреации вдоль р. Катарма, где предусмотрено формирование спортивной площадки.

На территории населенного пункта предусмотрена территория для развития сельского хозяйства в западной части села.

## 5.1.2. Деревня Гродинск

Деревня Гродинск расположена в южной части Катарминского МО. Формирующим природно-структурным элементом является р. Гродинский. Индивидуальная жилая застройка сформирована вдоль единственной улицы - Гродинская.

Проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Проектом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки в северной и южной частях населенного пункта, а также уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Проектом предусмотрено размещение спортивной площадки близ клуба. Размещение объектов социального обеспечения проектными решениями не предусмотрено.

## 5.1.3. Участок Новогродинск

Участок Новогродинск расположен в западной части Катарминского МО. Застройка сформирована индивидуальными жилыми домами вдоль основных улиц: ул. Мира, пер. Гагарина, пер. Свободный.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру. Проектом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части населенного пункта, а также уплотнение и упорядочение существующей застройки.

Проектом предусмотрено размещение объектов социального обеспечения по основной улице Мира.

## 5.1.4. Участок Таежный

Участок Таежный расположен в южной части Катарминского МО. планировочная структура сформирована кварталами индивидуальной жилой застройки вдоль основных улиц: въезд Центральный, ул. Почтовая, ул. Верхняя, ул. Нижняя. Основные общественно-деловые зоны расположены в центральной части участка.

Предложенное проектное решение развития уч. Таежный в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечена удобная связь между различными функциональными зонами села: жилыми, общественными.

Проектом предлагается размещение индивидуальной жилой застройки в северной, северо-восточной и западной частях населенного пункта.

Предлагается развитие общественно-деловой застройки в центральной части населенного пункта по улице Центральной, а также формирование спортивно-рекреационных территорий в границах населенного пункта.

Генеральным планом установлены планируемые границы населённых пунктов, входящих в состав Катарминского МО, с учетом их развития. Увеличение границ населенных пунктов выполнено за счёт земель сельскохозяйственного назначения и земель лесного фонда.

Таблица 15. Основные показатели изменения площадей населенных пунктов в проектируемых границах.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Площадь селитебной территории нас.п., га | Площадь нас.п. в проектируемых границах, га |
| 1. | Деревня Гродинск | 18,52 | 42,61 |
| 2. | Село Катарма | 38,78 | 52,44 |
| 3. | Участок Новогродинск | 18,26 | 31,30 |
| 4. | Участок Таежный | 29,39 | 39,66 |

Таблица 15.1. Перечень участков земель лесного фонда, за счет которых планируется развитие населенных пунктов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Участки для расширения населенного пунктаза счет земель лесного фонда: | га |
| 1. | д.Гродинск | - местоположение: Нижнеудинское лесничество, Алзамайское участковое лесничество; - целевое назначение: защитные леса;- категория: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей, федеральных автомобильных дорог, автомобильных дорог общего пользования ;-цели планируемого использования: земли населенных пунктов. | 0,5 |
| 2. | уч.Новогродинск | - местоположение: Нижнеудинское лесничество, Боровинское участковое лесничество; - целевое назначение: защитные леса;- категория: защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей, федеральных автомобильных дорог, автомобильных дорог общего пользования ;-цели планируемого использования: земли населенных пунктов. | 8,49 |

\*Примечание. Выше приведенные показатели вычислены механическим путем.

Размещение объектов обслуживания поселкового значения представлено в таблице 33.

Для расчета потребности в объектах обслуживания поселкового значения численность населения по поселкам принята ниже расчетного срока, что обусловлено прогнозом динамики численности населения Катарминского МО, которая составит 0,193 тыс. чел.

Большинство мероприятий, запланированных Генеральным планом, предлагаются к исполнению ещё на 1 очередь. Среди них и строительство детского сада в с. Катарма, и строительство спортивной площадки.

Таблица 33. Расчет потребности в объектах обслуживания поселкового значения на 1 очередь строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты | Участки застройки с численностью населения (тыс. чел.) | Всего |
| д. Гродинск | с.Катарма | уч. Новогродинск | уч. Таежный | Катарминское МО |
| 0,031 | 0,039 | 0,05 | 0,073 | 0,193 |
| ДЕТСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ |
| Общеобразовательные школы |   |   |   |   |   |
| Норматив - 120 мест/1000 жит. |   |   |   |   |   |
| Потребность, мест | 4 | 5 | 6 | 9 | 23 |
| Существующие объекты | - | 60 | - | - | 60 |
| Дополнительная потребность | 4 | - | 6 | 9 | 19 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения |  |  |  |  |  |
| Норматив - 50 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 1,55 | 1,95 | 2,5 | 3,65 | 9,65 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1,55 | 1,95 | 2,5 | 3,65 | 9,65 |
| Предложения по размещению |  | 20 |  |  | 20 |
| УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ |
| Стационары |   |   |   |   |   |
| Норматив - 13,47 коек/1000 жит. |   |   |   |   |   |
| Потребность, мест | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0 | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Поликлиники, амбулатории |  |  |  |  |  |
| Норматив - 18,15 посещений в смену/1000 жит. |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 1 | 1 | 1 | 1 | 4 |
| Существующие объекты | - | 10 | 10 | 10 | 30 |
| Дополнительная потребность | 1 | - | - | - | 1 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Станции скорой помощи |   |   |   |   |   |
| Норматив - 1 автомобиль/1000 жит. |   |   |   |   |   |
| Потребность, мест | - | - | - | - | - |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Молочные кухни |  |  |  |  |  |
| Норматив - 37\* порций в сутки/1000 жит. |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 1,147 | 1,443 | 1,85 | 2,701 | 7,141 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1,147 | 1,443 | 1,85 | 2,701 | 7,141 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Аптеки |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1объект /10000 жит. |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | - | - | - | - | - |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ |
| Спортивные залы |   |   |   |   |   |
| Норматив - 60 м2 общей площади /1000 жит. |   |   |   |   |   |
| Потребность, м2 общей площади | 1,86 | 2,34 | 3 | 4,38 | 11,58 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1,86 | 2,34 | 3 | 4,38 | 11,58 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Территория спортивных сооружений |  |  |  |  |  |
| Норматив - 0,7га общей площади /1000 жит. |  |  |  |  |  |
| Потребность, м2 общей площади | 0,0217 | 0,0273 | 0,035 | 0,0511 | 0,1351 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0,0217 | 0,0273 | 0,035 | 0,0511 | 0,1351 |
| Предложения по размещению |  |  |  | 1 площадка | 1 площадка |
| УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА |
| Клубные учреждения |   |   |   |   |   |
| Норматив - 80 мест /1000 жит. |   |   |   |   |   |
| Потребность, м2 общей площади | 2 | 3 | 4 | 6 | 15 |
| Существующие объекты | - | 100 | - | 80 | 180 |
| Дополнительная потребность | 2 | - | 4 | - | 6 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Массовые библиотеки |   |   |   |   |   |
| Норматив - 4,5 тыс. ед. хранения/1000 жит. |   |   |   |   |   |
| Потребность тыс. ед. хран. | 0,1395 | 0,1755 | 0,225 | 0,3285 | 0,8685 |
| Существующие объекты | - | - | - | 2 | 0,8 |
| Дополнительная потребность | 0,1395 | 0,1755 | 0,225 | - | 0,54 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ |
| Магазины  |   |   |   |   |   |
| Норматив - 335м2 торг. площади /1000 жит. |   |   |   |   |   |
| Потребность, м2 торг. площади | 9,3 | 11,7 | 15 | 21,9 | 57,9 |
| Существующие объекты | - | - | 20 | - | 20 |
| Дополнительная потребность | 9,3 | 11,7 | - | 21,9 | 42,9 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Предприятия общественного питания |  |  |  |  |  |
| Норматив - 40 мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 1 | 2 | 2 | 3 | 8 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 1 | 2 | 2 | 3 | 8 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| ПРЕДПРИЯТИЯ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ |
| Бани |   |   |   |   |   |
| Норматив - 5 рабочих мест/1000 жит. |   |   |   |   |   |
| Потребность, мест | 0,16 | 0,20 | 0,25 | 0,37 | 1 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0,16 | 0,20 | 0,25 | 0,37 | 1 |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Гостиницы |  |  |  |  |  |
| Норматив - 6 рабочих мест/1000 жит. |  |  |  |  |  |
| Потребность, мест | 0,19 | 0,23 | 0,30 | 0,44 | 1 |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | 0,19 | 0,23 | 0,30 | 0,44 | 1 |
| Предложения по размещению |   |   |   |   |   |
| КРЕДИТНО-ФИНАНСОВЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ |
| Отделения связи |   |   |   |   |   |
| Норматив - 1 объект на м/р 9-25 тыс. чел. |   |   |   |   |   |
| Потребность, объектов | - | - | - | 1 | 1 |
| Существующие объекты | - | - | - | 1 | 1 |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |  |  |  |  |  |
| Отделения банков |  |  |  |  |  |
| Норматив - 1 операционная касса на 10-30 тыс. чел. |  |  |  |  |  |
| Потребность, операционных касс | - | - | - | - | - |
| Существующие объекты | - | - | - | - | - |
| Дополнительная потребность | - | - | - | - | - |
| Предложения по размещению |   |   |   |   |   |

6.Анализ имеющейся проектной и производственной документации по развитию коммунальной инфраструктуры МО.

Решением Думы Катарминского сельского поселения от 05.11.2013 года № 50 утвержден Генеральный план Катарминского МО.

Решением Думы Катарминского сельского поселения от 05.11.2013 года № 51 утверждены правила землепользования и застройки Катарминского МО.

Планы модернизации ряда объектов коммунального хозяйства прописаны в областных программах и мероприятиях:

- развитие жилищно-коммунального хозяйства на 2018г.

-Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры Иркутской области.

-Чистая вода на 2018 г.

- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Иркутской области на 2018 г.

7. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.1.Целевые индикаторы и показатели развития системы теплоснабжения Катарминского сельского поселения.

Таблица14 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы теплоснабжения – текущее состояние

| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2032** | **2032** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного ТС | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вновь созданная генерирующая мощность | Гкал/час |  0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг | Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) | % | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) | % | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| Показатели надежности системы ресурсоснабжения | Объем реконструкции сетей (за год)\* | км | 0 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 |

**7.2. Целевые индикаторы и показатели развития системы водоснабжения Катарминского сельского поселения.**

Таблица 15 – Целевые индикаторы для проведения мониторинга за реализацией программы комплексного развития системы водоснабжения – текущее состояние

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Группа индикаторов** | **Наименование целевых индикаторов** | **Ед. изм.** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2032** | **2020** | **2032** |
| Критерии доступности для населения коммунальных услуг | Площадь объектов жилой застройки (многоквартирные и индивидуальные жилые дома), подключенных к системе централизованного водоснабжения и водоотведения | м2 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 |  |
| Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки | Объем реализации услуг |  м3 /сут. | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 |  0 |
| Показатели степени охвата потребителей приборами учета | Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (многоквартирные дома) |  | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 |
| Доля объема услуг, реализуемых в соответствии с показателями приборов учета (бюджетные организации) |  | 100 | 100 | 100 |  |  | 100 | 100 | 100 |
| Показатели эффективности потребления коммунального ресурса с детализацией по многоквартирным домам и бюджетным организациям (удельные расходы каждого вида ресурса на 1 м 2, на 1 чел | ХВС |  | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 |
| Удельное потреблениеводы (прием стоков) на 1 чел. | куб.м./чел. в год |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 многоквартирных домов | куб.м./1 м2 в год | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 |
| Удельное потребление воды (прием стоков) на 1 м2 бюджетных организаций | куб.м./1 м2 в год | 0 | 0 | 0 |  |  | 0 | 0 | 0 |

**7.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении Катарминского сельского поселения.**

**Таблица 17 – Программа инвестиционных проектов в водоснабжении Катарминского сельского поселения.**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Цель реализации** | **Сроки реализации** | **Общая сметная стоимость, тыс.руб.** | **Единица измерения (Гкал/час, км, шт)** | **Финансовые потребности,** ***тыс.руб.(без НДС)*** | **Источ****Ник****Финанси****рования** | **Источники финансирования** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **начало** | **окончание** | **на весь период 2016-2032 гг.** | **по годам** |  |
| **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021-2026** | **2027-2031** | **2032** |  | **2019** | **2020** | **2021-2026** | **2027-2031** | **2032** |
| **1** | **2** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |  |  |  |  |  |  | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** |
| **1** | **Уч.Таежный** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Текущий ремонт водонапорной башни | повышение надежности водоснабжения | 2017 | 12.2020 | 50,0 | 1 шт | 50,0 | 0 | 50,0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | ОбластНой Бюджет, местной бюджет | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Областной бюджет, местный бюджет |
| 2 | Уч.Новогродинск | повышение надежности водоснабжения | 2018 | 12.2020 | 00,0 | 1 шт. | 100,0 |  |  | 0,0 | 100,0 |  |  |  |  | ОбластНой бюдЖжет, местный бюджет |  |  |  |  |  | Областной бюджет, местный бюджет |
| 2.1 | Текущий ремонт водонапорной башни уч.Новогродинск | повышение надежности водоснабжения | 2019 | 2032 | 374,0 | 1 шт | 374,0 | 4,0 | 0 | 0 | 100,0 | 70,0 | 100.0 | 100.0 |  | ОбластНой бюдЖжет, Местныйбюджет | 100 | 70 | 100 | 100 |  | Областной бюджет, местный бюджет |
| 3 | Санитарное обследование воды | повышение надежности водоснабжения | 2027 | 2032 | 200,0 |  | 200,0 |  |  |  |  |  |  |  | 200,00 |  |  |  |  |  | 200 | Областной бюджет, местный бюджет |
|  | **ИТОГО по МО** | - | - | 624,0 | - | 624,0 | 4,0 | 50,0 | 00,0 | 100,00 | 70,0 | 100,0 | 100,0 | 200,0 |  | 100,0 | 70,0 | 100,0 | 100,0 | 200,0 |  |

8. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ.

8.1. Структура инвестиций.

Общий объём средств, необходимый на первоочередные мероприя­тия по модернизации объектов коммунального хозяйства Катарминского сельского поселения на 2016 - 2032 годы, составляет 684,0 тыс. рублей. Из них наибольшая доля требуется на строительство систем водоснабжения, ремонт водонапорных башен и колодцев по населенным пунктам .

Распределение планового объёма инвестиций по сферам коммунального комплекса с учётом реализуемых и планируемых к реализации проектов развития комму­нального хозяйства, а также их приоритетности потребности в финансовых вложениях распределены на 2016 – 2032 годы. Полученные результаты (в ценах 2016 года) приведены в таб.12.

Таблица 18. Распределение объёма инвестиций на период реализации ПКР Катарминского сельского поселения, тыс. руб

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды услуг | Инвестиции на реализацию программы | **Всего** |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021-2026 | 2027-2031 | 2032 |
| 1 | Теплоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Водоснабжение | 4,0 | 50,0 | 0,0 | 100,0 | 70,0 | 100,000 | 100,0 | 200,0 | 624,0 |
| 3 | Водоотведение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

В результате анализа состояния коммунального комплекса Катарминского сельского поселения показано, что экономика поселения является малопривлекательной для частных инвестиций. Причинами тому служат низкий уровень доходов населения, отсутствие роста объёмов производства, относительно стабильная численность населения. Наряду с этим бюджетная обеспеченность поселения находится на низком уровне. На настоящий момент предприятия, обслуживающие объекты коммунальной инфраструктуры поселения, осуществляют незначительные капитальные вложения в модернизацию оборудования за счёт собственных средств. Поэтому в качестве основного источника инвестиций предлагается подразумевать поступления от вышестоящих бюджетов.

Оценочное распределение денежных средств на реализацию ПКР (в ценах 2016 го­да) приведено в таб.

Таблица 19. Источники привлечения денежных средств на реализацию ПКР Катарминского сельского поселения, тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Бюджеты всех уров­ней и част­ные инве­сторы** | **В т.ч. федеральный бюджет**  | **В т.ч. бюджет областной** | **В т.ч.****бюджет****Катарминского сельского поселения** | **В т.ч. внебюджетные источники** |
| 1 | Водоснабжение | 624,0 | 0 | 300,0 | 324,0 | 0 |
| 2 | Водоотведение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Теплоснабжение | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

 Под внебюджетными источниками понимаются средства пред­приятий, внешних инвесторов и потребителей. Более конкретно распределение источни­ков финансирования определяется при разработке инвестиционных проектов.

Перспективы сельского поселения до 2032 года связаны с расширением производ­ства в сельском хозяйстве, растениеводстве, животноводстве, личных подсобных хозяйст­вах. На территории поселения не имеется местных топливных ресурсов, за исключением дров.

Рассматривая интегральные показатели текущего уровня социально-экономического развития Катарминского сельского поселения, отмечается следующее:

* бюджетная обеспеченность низкая.
* транспортная доступность населенных пунктов поселения низкая;
* наличие трудовых ресурсов позволяет обеспечить потребности населения и рас­ширение производства;
* состояние жилищного фонда - в большей части приемлемое с достаточно высо­кой долей ветхого жилья;
* доходы населения на уровне средних по району и наблюдается отток населения.

9. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ.

Администрация Катарминского МО сельского поселения осуществляет общий контроль за ходом реализации мероприятий Программы, а также непосредственно организационные, методические и контрольные функции в ходе реализации Программы, которые обеспечивают:

- разработку ежегодного плана мероприятий по реализации Программы с уточнением объемов и источников финансирования мероприятий;

- контроль за реализацией программных мероприятий по срокам, содержанию, финансовым затратам и ресурсам;

- методическое, информационное и организационное сопровождение работы по реализации комплекса программных мероприятий.

Программа разрабатывается сроком на 17 лет и подлежит корректировке ежегодно.

План-график работ по реализации программы должен соответствовать плану мероприятий, содержащемуся в разделе 5 «Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей» настоящего Отчета. Утверждение тарифов и принятие решений по выделению бюджетных средств из бюджета МО, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, принимаются в соответствии с действующим законодательством.

Мониторинг и корректировка Программы осуществляется на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 февраля 2007 года № 115 «О принятии нормативных актов по отдельным вопросам регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- Приказ от 14 апреля 2008 года № 48 Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

- Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

1.Периодический сбор информации о результатах проводимых преобразований в коммунальном хозяйстве, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры;

2.Вверификация данных;

3.Анализ данных о результатах проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение программы, а также состоянию систем коммунальной инфраструктуры.

Разработка и последующая корректировка Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры базируется на необходимости достижения целевых уровней муниципальных стандартов качества предоставления коммунальных услуг при соблюдении ограничений по платежной способности потребителей, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг.